

## planta baja en venta Figueres, Alt Empordà



Descubre este encantador piso situado en la planta baja de un edificio noble, que se destaca por su ambiente tranquilo y cordial gracias a sus buenos vecinos. Este hogar cuenta con tres habitaciones bien distribuidas; dos de ellas son dobles, ideales para familias o aquellos que requieren espacio adicional. El jardín es una joya escondida: no solo brinda la posibilidad de instalar una piscina privada sino también dispone de una pérgola espectacularmente diseñada que puede ser utilizada durante todo el año, incluso en días fríos o lluviosos, con aire acondicionado, y en verano al abrirla completamente mientras proporciona sombra y comodidad los días soleados. Con únicamente dos vecinos ocupando esta planta baja se garantiza tranquilidad absoluta al momento del descanso, haciendo de este lugar un refugio perfecto después del bullicio diario. Además, el precio incluye un parking privado asignado para tu conveniencia sin preocupaciones adicionales sobre estacionamiento en zona urbana congestionada. No pierdas esta oportunidad única de vivir rodeado por naturaleza y serenidad sin sacrificar accesibilidad ni confort. ~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas            **6353078**  
id:  
referentie:            **04048**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**

nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 300.000**