HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/planta-baja/figueres-17600/6385741/

planta baja en venta Figueres, Alt Empordà

Presentamos esta magnífica planta baja ubicada en el corazón de Figueres, una propiedad totalmente rehabilitada que combina modernidad y confort. Con una superficie construida de 92 m2 y útil de 76 m2, este hogar cuenta con dos amplias habitaciones dobles ideales para familias o como área adicional para invitados. Su orientación sur proporciona abundante luz natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido y acogedor.~Dispone de un amplio baño que garantiza comodidad diaria con acabados de gran calidad.~~La vivienda cuenta con ventanas de aluminio con rotura de puente térmico otorgando un gran aislamiento térmico y cristal con cámara que proporciona un gran aislamiento sonoro. Para mayor comodidad, cuenta con persianas eléctricas.~La climatización de la vivienda está alimentada por una bomba de calor inverter para la calefacción y el aire frío.~~Uno de los mayores atractivos es su impresionante terraza y jardín privado de 60 m2 donde podrás disfrutar momentos al aire libre e incluso organizar reuniones familiares alrededor del área designada para barbacoa. Se puede acceder al jardín desde el comedor y la habitación principal donde se encuentra la zona de terraza ideal para ubicar la zona de reunión.~En la zona donde está ubicada la barbacoa hay un espacio cerrado que puede usarse como zona trastero y lavadero.~~Esta propiedad no solo ofrece todas las comodidades modernas sino también la conveniencia inigualable que brinda vivir cerca del centro urbano: servicios esenciales, restaurantes locales y transporte público accesible están todos al alcance caminando.~~** El precio de la finca no incluye los impuesto derivados de la compra (10% de IVA, AJD y gastos de notaria aproximadamente de un 2%/3% del valor de compra).~** Los honorarios generados por la venta inmobiliaria van a cargo del vendedor.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6385741**
referentie:	**PR00474**
nabij of in:	**Figueres**
regio:	**Alt Empordà**
woningtype:	**planta baja**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Remax Jumbo Mar**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34936394509**

opp. woning:	**92 m2**
opp. terrein:	**163 m2**
prijs:	**€ 255.000**