

## planta baja en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Es una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. Totalmente reformada combina diseño, comodidad y ubicación privilegiada. Dispone de 2 amplias habitaciones, armarios empotrados, un luminoso salón y espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo: terraza y balcón con impresionantes vistas al Castillo Sohail.~~La vivienda está equipada con calefacción individual mediante bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, tiene acceso para personas con movilidad reducida y funcionalidad sin renunciar al estilo.~~Ubicada en una de las mejores zonas de Fuengirola, en un entorno tranquilo y cuidado, cuenta con zonas comunes que incluye piscina y jardín, perfectos para relajarse o disfrutar en familia.~~Su cercanía a todos los servicios ( restaurantes, comercios, transporte, ocio) la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual con inversión. Actualmente dispone de licencia turística activa y alta rentabilidad demostrable.~~Una vivienda exclusiva frente al mar, lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer día.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos.~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP (7 %): 55.930€~~Notaría: Entre 2.397€ (0,3%) y 3.995€ (0,5%)~~Registro de la propiedad: Entre 799€ (0,1%) y 2.397€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende completamente amueblada.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6369816</b>
referentie:	<b>3476-04247</b>
nabij of in:	<b>Fuengirola</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>planta baja</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>106 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Re/max Sunset</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34951430794</b>

prijs:

**€ 799.000**