

## planta baja en venta Gandía 46701, Safor



Planta Baja con Patio en el Centro de Gandía – Vivienda o Inversión Comercial con Gran Potencial~~En pleno corazón de Gandía, en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de la ciudad, se encuentra esta amplia planta baja con una característica cada vez más difícil de encontrar: espacio, ubicación y versatilidad real.~~Con 129 m2 construidos (125 m2 útiles), esta propiedad ofrece múltiples posibilidades tanto para quienes buscan una vivienda amplia en el centro como para quienes desean desarrollar una actividad profesional o comercial en una ubicación estratégica.~~Espacio y flexibilidad para crear tu proyecto~~Dispone de:~~4 habitaciones dobles de generosas dimensiones~~Estancias amplias con múltiples opciones de redistribución~~Patio privado longitudinal de 17 m2, perfecto como zona exterior, área de descanso o espacio auxiliar~~Su configuración permite adaptar fácilmente el inmueble a vivienda familiar, despacho profesional, clínica, academia, coworking o negocio de proximidad.~~Ubicación que lo cambia todo~~Situada en una zona céntrica, con gran tránsito y visibilidad, rodeada de todos los servicios:~~Colegios~~Centros médicos y hospitalarios~~Comercios y centros comerciales~~Transporte público (autobús y estación de tren cercana)~~A tan solo 3 km del mar~~La combinación de centralidad y cercanía a la playa aumenta su atractivo tanto para uso propio como para inversión.~~Una propiedad con potencial de revalorización~~Este tipo de inmuebles en planta baja, con metros reales y patio privado en el centro, son cada vez más demandados. La posibilidad de destinarlo a vivienda o actividad económica multiplica su valor estratégico.~~Si buscas un espacio para diseñar a tu medida, con ubicación privilegiada y múltiples opciones de uso, esta es una oportunidad que merece ser estudiada.~~Contacta para más información o visita.

### gegevens woning

Hispacasas            **6357955**  
id:  
referentie:            **03036JL**  
nabij of in:            **Gandía 46701**  
regio:                    **Safor**  
woningtype:          **planta baja**  
kamers:                 **4**

### contact

makelaar:             **Urbatic**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34962954466**

opp. woning: **129 m2**  
opp. terrein: **146 m2**  
prijs: **€ 150.000**