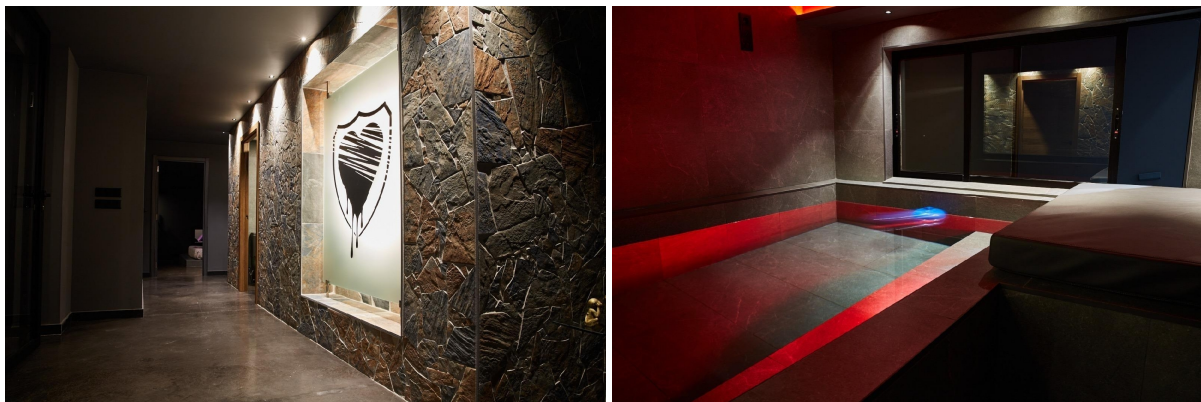


planta baja en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Inversión Premium con Piscina Privada Interior a 5 Minutos de la Playa – Alta Rentabilidad en Guardamar del Segura~~Imagina ofrecer a tus huéspedes una experiencia única en la Costa Blanca: diseño vanguardista, iluminación ambiental envolvente, materiales nobles y una espectacular piscina privada interior que convierte cada estancia en algo inolvidable.~~Esta exclusiva propiedad en Guardamar del Segura, ubicada en una zona céntrica y consolidada (sin mencionar dirección exacta), ha sido completamente transformada de antiguo local comercial a vivienda de diseño, creando un espacio singular de aproximadamente 200 m2 pensado tanto para disfrutar como para maximizar la rentabilidad en alquiler turístico.~~ Diseño, carácter y personalidad propia~~Desde el primer momento, la vivienda impacta por su estética sofisticada y moderna.~~Los acabados en piedra natural, suelos continuos pulidos, iluminación LED indirecta en tonos cálidos, rojos y violetas, y detalles decorativos cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera elegante, íntima y diferenciadora en el mercado.~~El amplio salóncomedor diáfano se integra con una moderna cocina americana con isla central, electrodomésticos panelados y diseño minimalista. La iluminación colgante y los contrastes en tonos oscuros aportan una sensación de exclusividad tipo “loft boutique”.~~La vivienda dispone de:~~ 2 dormitorios amplios~~ 2 baños de diseño~~ Cocina americana abierta~~ Gran salóncomedor~~ Piscina privada interior climatizable~~ Iluminación ambiental LED programable~~ Espacios amplios con carácter industrialluxury~~ El gran diferencial: Piscina privada interior~~Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su preciosa piscina interior integrada en la vivienda, un auténtico lujo que permite disfrutar todo el año, independientemente del clima.~~El dormitorio principal conecta visualmente con este espacio, creando una experiencia tipo suite de hotel boutique. La iluminación roja ambiental y los acabados en piedra convierten este rincón en una zona wellness privada de alto impacto visual y comercial.~~Este elemento es clave para su excelente funcionamiento en alquiler turístico, ya que ofrece algo muy difícil de encontrar en la zona.~~ Alta rentabilidad demostrable~~Propiedad ideal para explotación en alquiler vacacional con una media estimada de:~~ 150 €/ día (domingo a jueves)~~ 180 €/ día (viernes y sábado)~~ Retorno mensual aproximado: 2.000 €~~Su estética diferenciada y su piscina privada permiten posicionarla en un segmento superior dentro del mercado turístico, destacando frente a apartamentos tradicionales.~~Una inversión pensada tanto para obtener flujo mensual como para revalorización futura.~~ Ubicación estratégica en Guardamar del Segura~~Situada en una zona céntrica con todos los servicios a pie:~~ Supermercados a menos de 3 minutos andando~~ Cafeterías y restaurantes en la misma zona~~ Centro de salud a aproximadamente 5 minutos a pie~~ Colegios e institutos en un radio inferior a 10 minutos andando~~ Parques y zonas

verdes muy próximas~~ Playa de Guardamar a aproximadamente 35 minutos andando~~ Conexiones y distancias clave~~
Aeropuerto de AlicanteElche: 30 minutos en coche~~ Estación AVE Alicante: 35 minutos en coche~~ Ciudad de Alicante:
35 minutos~~ Ciudad de Murcia: 5055 minutos~~Ubicación perfecta tanto para turismo nacional como internacional.~~
¿Para quién es esta propiedad?~~ Inversores que buscan alta rentabilidad con diferenciación clara.~ Clientes que desean una
vivienda singular con carácter exclusivo.~ Compradores que valoran diseño, privacidad y experiencia tipo hotel boutique.~~
Oportunidades así no aparecen todos los días~~Una vivienda completamente diferente al producto tradicional de la zona,
con identidad propia, alta demanda turística y un concepto moderno que conecta con el mercado actual.~~Si buscas una
propiedad con impacto visual, alta rentabilidad y ubicación estratégica en la Costa

gegevens woning

Hispacasas id: **6348989**
referentie: **A347**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.000**

contact

makelaar: **Inmojmg**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**