

## planta baja en venta Iruña Oka, Añana



¿Buscas una inversión segura desde el primer día?~~Te presentamos esta vivienda en planta baja ubicada en el barrio de la Chantrea, en Pamplona, una de las zonas consolidadas y con mayor vida de la ciudad.~~La vivienda cuenta con una distribución muy funcional: tres habitaciones, un baño, salón y cocina. Se encuentra semirreformada, lo que permite ya disfrutar de ciertas mejoras y, a futuro, seguir revalorizando el inmueble.~~~~Actualmente se encuentra alquilada con un inquilino estable y cumplidor, de esos que cualquier propietario desearía, ofreciendo una buena renta mensual. Esto supone una inversión con rentabilidad desde el primer momento, sin incertidumbres.~~Ubicada en una zona rodeada de todos los servicios: comercios, colegios, transporte público y a un paso del Paseo del Arga, ideal para pasear, desconectar y disfrutar de zonas verdes sin salir de la ciudad.~~Además, el edificio tiene previstas actuaciones importantes como la rehabilitación de la cubierta y la fachada.~~EL COSTE DE DICHA REHABILITACIÓN SERÁ ASUMIDO ÍNTEGRAMENTE POR LA PROPIEDAD ACTUAL, POR LO QUE EL NUEVO COMPRADOR NO TENDRÁ QUE HACER FRENTE A ESTE GASTO.~~Una oportunidad perfecta tanto para inversores que buscan seguridad y rentabilidad, como para quien quiera adquirir hoy pensando en una vivienda a futuro.~~Llámanos y te damos todos los detalles. Este tipo de oportunidades, cuando se entienden bien, no duran en el mercado.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro: Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ (utilice el formulario para contactar) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](http://home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

## gegevens woning

Hispanicasas **6378552**  
id:  
referentie: **Lz.00473**  
nabij of in: **Iruña Oka**  
regio: **Añana**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

## contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**