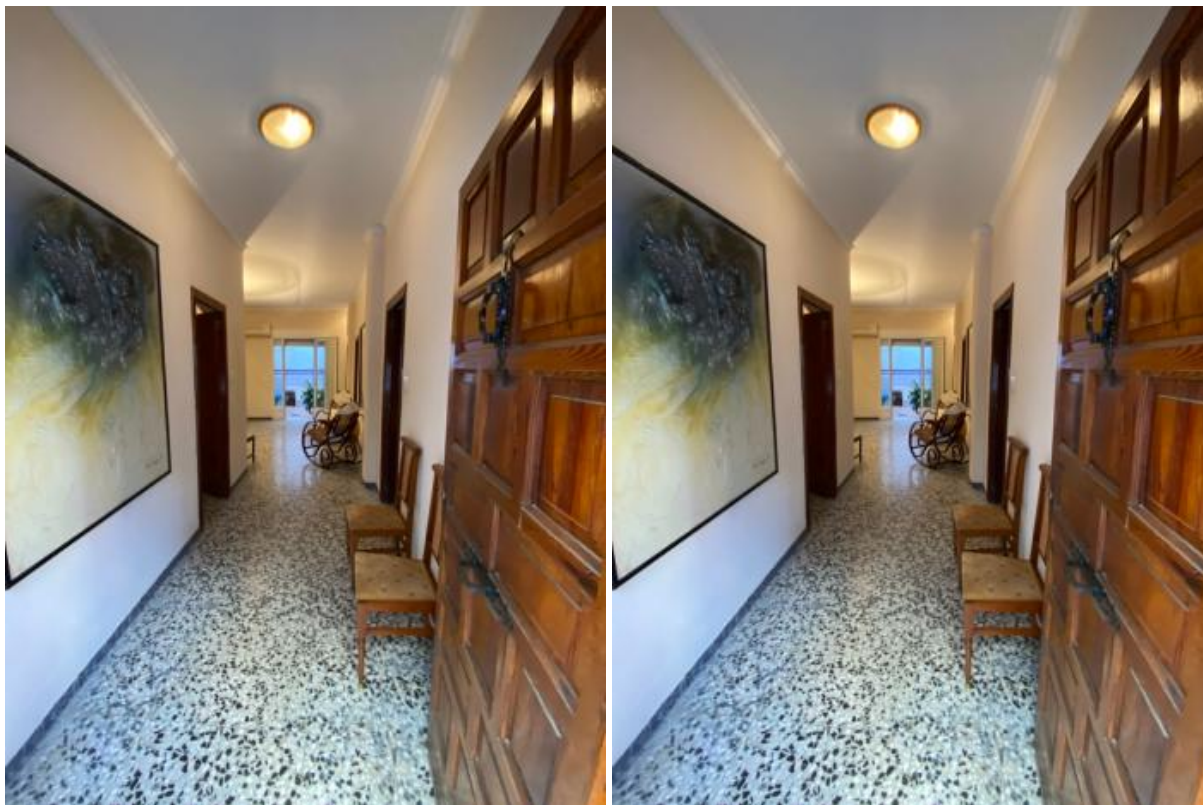


## planta baja en venta La Llosa De Ranes, Costera (La)



Casa en Llosa de Ranes, con patio y bodega, a solo 40 km de la playa

Se vende encantadora casa en buen estado de conservación, ubicada en la tranquila localidad de Llosa de Ranes, a pocos minutos de Xàtiva y a 50 km de la ciudad de Valencia. Este encantador pueblo de menos de 4.000 habitantes ofrece un ambiente acogedor y familiar, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a buenas conexiones. Llosa de Ranes está bien comunicada con Valencia mediante tren y autovía, lo que facilita el acceso a la capital y a sus alrededores.

La casa cuenta con 134 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 amplias habitaciones y 1 baño completo. Dispone de un acogedor patio, perfecto para disfrutar de las tardes al aire libre, y una bodega con múltiples usos.

Entre las características del inmueble destacan las ventanas de climalit que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico, además de aire acondicionado y calefacción para un confort óptimo en cualquier estación del año.

Llosa de Ranes es conocida por su rica cultura y gastronomía, con platos tradicionales como el arroz al horno y sus fiestas patronales en honor a San Blas, que se celebran con gran devoción y un ambiente festivo que incluye desfiles, música y actividades para toda la familia. Además, la proximidad a Xàtiva añade la ventaja de disfrutar de una ciudad histórica llena de cultura y servicios.

Si buscas un hogar en un entorno tranquilo pero bien comunicado, ¡esta es una oportunidad perfecta!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6038621**  
referentie: **-**  
nabij of in: **La Llosa De Ranes**  
regio: **Costera (La)**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **134 m2**  
opp. terrein: **120 m2**  
prijs: **€ 140.000**

## contact

naam: **Jorge**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34657903422**