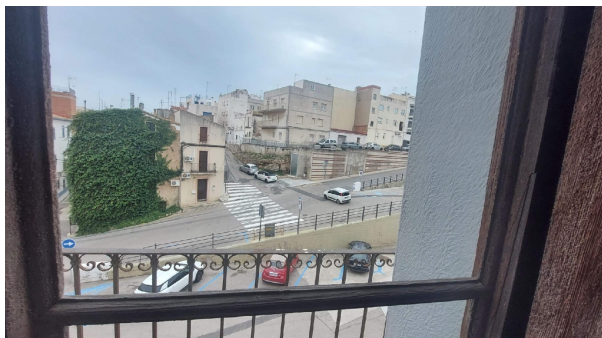


## planta baja en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Local con posibilidad real de convertirse en vivienda.~~En plena zona peatonal de L'Ametlla de Mar, donde se concentra la vida del municipio, presentamos en exclusiva este local de 157 m2 con un potencial extraordinario. Una propiedad difícil de encontrar por ubicación, superficie y posibilidades, ideal tanto para inversores como para quienes buscan crear una vivienda única en el centro.~~ Ubicación premium.~ Calle peatonal con tránsito constante todo el año.~ Posibilidad de cambio de uso a vivienda según normativa municipal.~ 157 m2 para diseñar un proyecto a medida.~~Una inversión con visión~~Este espacio ofrece una oportunidad clara: transformar un local en una vivienda exclusiva en pleno centro o desarrollar un negocio con máxima visibilidad. Su superficie amplia y diáfana permite crear un proyecto moderno, funcional y totalmente personalizado.~~En un mercado donde cada vez hay menos producto en el centro, esta propiedad representa una ocasión estratégica con alto potencial de revalorización. Quien compre hoy, se adelanta al mercado de mañana.~~¿Por qué este inmueble es diferente?~~Ubicación irrepitible en calle peatonal consolidada.~~Metros cuadrados difíciles de encontrar en el centro.~~Precio ajustado frente a su potencial real.~~Ideal para inversores, promotores o particulares con visión.~~ Este tipo de oportunidades no aparecen todos los días.~Si busca un inmueble con recorrido, valor añadido y posibilidades reales, este es el momento.~~Propiedad comercializada en exclusiva por Finques Originals.~Contacte con nosotros y descubra todo lo que este espacio puede llegar a ser.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6342207**  
referentie: **1-4-1-26**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **157 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34649020317**