

planta baja en venta Lloret De Mar, Selva

Ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava, este magnífico apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, privacidad y proximidad al mar. Situado frente a la entrada de la espectacular Cala Sa Boadella y junto a los emblemáticos Jardines de Santa Clotilde, también se encuentra a pocos minutos de las playas de Fenals, Santa Cristina, Treumal y la Playa Central de Lloret de Mar. ~~La propiedad, construida en 2005, forma parte de un lujoso resort de alto standing rodeado de impresionantes jardines y equipado con excelentes instalaciones: dos zonas de piscinas con áreas separadas para adultos y niños, solárium con tumbonas y sombrillas, dos parques infantiles, un mini campo de fútbol y una pista de baloncesto. Además, el complejo cuenta con videovigilancia 24 horas y seguridad presencial durante la temporada de verano, garantizando tranquilidad y privacidad. ~~Con una superficie útil de 65 m2 y una orientación sur que le proporciona una gran luminosidad, el apartamento se distribuye en un acogedor salón-comedor con acceso directo al jardín, una cocina americana totalmente equipada, dos habitaciones y un baño completo. Su espectacular jardín privado de 200 m2, accesible desde el dormitorio principal y el salón, ofrece un espacio ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad. Además, dispone de un porche cubierto de 19 m2, perfecto para relajarse o compartir momentos con familia y amigos. ~~Entre sus extras, la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas motorizadas en los dormitorios y rejas de seguridad en los accesos al jardín. También dispone de un sistema de prealarma instalado. Gracias al ascensor, se puede acceder cómodamente desde el parking hasta la pasarela que conecta con las piscinas y las zonas comunitarias. ~~El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero. ~~Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades y la tranquilidad que buscas. Ven a visitarlo.~~• Cédula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~• ITP: Tipo Vigente ~• Gastos notariales y registrales según arancel ~• Número Registro AICAT 9652 ~• Número API A12695~ • NO GRAN TENEDOR Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

gegevens woning

Hispacasas id: **6212516**
referentie: **LCB006167**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 440.000**

contact

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972366023**