

## planta baja en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Hay propiedades que se sienten bien desde el primer momento. Esta es una de ellas.~~Se trata de un apartamento en planta baja dentro de una urbanización tranquila, pensado para quien valora la comodidad de no tener escaleras, la privacidad de un jardín propio y la tranquilidad de un entorno cuidado.~~Al entrar, te encuentras con un espacio abierto donde la cocina y el salón conviven de forma natural, creando una zona práctica para el día a día. Desde aquí se accede directamente al exterior, donde una terraza cubierta da paso a un jardín mediterráneo con personalidad propia, ideal para desconectar o disfrutar del buen clima de la isla.~~La vivienda dispone de dos habitaciones dobles, bien proporcionadas, y un baño actualizado con ducha a nivel de suelo. Además, cuenta con una zona de lavandería independiente que aporta funcionalidad sin restar espacio. Incluye también plaza de aparcamiento, un valor añadido importante en la zona.~~Dentro de la urbanización, podrás disfrutar de zonas verdes comunes, piscina y espacios para relajarte.~~Lo que realmente marca la diferencia~Acceso directo desde el salón al jardín privado~Espacio exterior con vegetación mediterránea consolidada~Distribución cómoda y funcional~Urbanización tranquila y bien cuidada~Vivienda lista para entrar a vivir~Plaza de aparcamiento incluida~Ideal como residencia habitual o segunda vivienda~~~La propiedad se encuentra en Maioris Decima, una zona residencial muy valorada por su equilibrio entre tranquilidad y servicios. A pocos minutos tienes supermercados, restaurantes y todo lo necesario para el día a día, además de una buena conexión con El Arenal y Cala Pi.~~El aeropuerto está a unos 15 minutos en coche, lo que facilita tanto escapadas como estancias prolongadas.~~Nota legal: Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares Nº GOIBE584661/2024.

### gegevens woning

Hispacasas            **6380092**  
id:  
referentie:    **DPMPBLOL**

### contact

makelaar:            **Inmosole**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

telefoon: **+34971623516**