

## planta baja en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Acogedora planta baja en Sa Torre, Lluçmajor, ubicada en el residencial Los Colibrís, un entorno tranquilo y cuidado con agradables zonas comunes, piscinas y jardines perfectamente mantenidos.~~La vivienda cuenta con 52 m2 construidos distribuidos en un ambiente cómodo y funcional. Dispone de una habitación doble, un acogedor porche de 7 m2 y una terraza aneja de uso privativo de 22 m2, espacios ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de agradables momentos al aire libre con total tranquilidad.~~La propiedad incluye además plaza de parking exterior, aportando comodidad y practicidad tanto para vivir todo el año como para escapadas de fin de semana o vacaciones.~~Una vivienda con encanto, situada en una de las zonas residenciales más agradables de Sa Torre.~~Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a una buena conexión con los principales puntos de la isla: Palma se encuentra a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto a aproximadamente 15 minutos. Además, en pocos minutos podrás acceder a calas y playas de la zona sur de Mallorca, perfectas para disfrutar del mar durante todo el año.~~\*El precio de venta 279.000 € incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, asumidos íntegramente por la propiedad. Dichos honorarios, junto con el IVA correspondiente, no se repercuten a la parte compradora, y el precio no se ve incrementado por los servicios de intermediación. El precio indicado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que deberán ser abonados por la parte compradora, entre ellos el ITP aplicable (8 %), así como los gastos notariales y registrales, estimados de forma orientativa en torno a 3.000 – 4.500 €. Los importes indicados son orientativos y podrán variar según la normativa vigente y las circunstancias del comprador.

### gegevens woning

Hispacasas            **6383221**  
id:  
referentie:        **MI8700334**  
nabij of in:        **Lluçmajor**  
regio:              **Lluçmajor**  
woningtype:      **planta baja**  
kamers:            **1**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871857564**

opp. woning:	<b>52 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 279.000</b>