

## planta baja en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Espacio con doble potencial en zona Retiro: Vivienda a estrenar con jardín de 48m2 + local comercial en un solo precio. ~~ Espectacular vivienda en planta baja tipo dúplex con aerotermia, que destaca por su increíble espacio exterior y su versatilidad de distribución, ideal para quienes buscan combinar vivienda y espacio de trabajo en el mismo lugar.~~La propiedad se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. La planta superior se ha destinado a vivienda y cuenta con un salón muy luminoso desde el que se accede a la joya de la casa: una inmensa terraza privativa, tan amplia que se disfruta prácticamente como un jardín en pleno Madrid. ~~La cocina es de concepto abierto, integrada con una práctica barra americana, aportando modernidad y amplitud a la zona de día.~~La planta inferior, anteriormente utilizada como despacho profesional, ofrece un sinfín de posibilidades para teletrabajar, montar un estudio o ampliar la zona habitable según las necesidades. En total, la vivienda dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño completos.~~Ubicada en una zona estratégica y tranquila, cuenta con inmejorables comunicaciones: muy próxima a las estaciones de metro de Pacífico (L1 y L6) y Puente de Vallecas (L1), varias líneas de autobús y salida directa a la M-30. El barrio ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, centros educativos, deportivos y zonas de ocio.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376060**  
referentie: **3610-00928**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 989.000**

### contact

makelaar: **Remax Zielo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910582235**