

## planta baja en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda de dos niveles con patio exterior en Málaga.~~Ubicación~La propiedad se encuentra en una zona estratégica de la ciudad de Málaga, a pocos minutos del centro urbano y rodeada de todo tipo de servicios. La ubicación destaca por su comodidad y excelente conexión con las principales vías de acceso y transporte público. En las inmediaciones encontrará comercios, supermercados, centros educativos, farmacias, restaurantes y paradas de transporte, lo que facilita el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. Su cercanía al centro de la ciudad y a las zonas más dinámicas convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión, dada la alta demanda existente en la zona.~~Distribución~La vivienda cuenta con una superficie total construida de 209 m2, distribuida en dos niveles que ofrecen espacios amplios y versátiles. La planta a nivel de calle, con una superficie de 84 m2, se compone de salón-comedor amplio y luminoso, un dormitorio y un cuarto de baño. La planta bajo rasante, con una superficie de 102 m2, dispone de un gran espacio diáfano muy luminoso y ventilado con acceso directo a un patio exterior privado de 19 m2, además de contar con preinstalaciones para habilitar dos dormitorios adicionales y un cuarto de baño, lo que permite adaptar la vivienda a diferentes necesidades. Esta distribución ofrece múltiples posibilidades de uso y personalización, tanto para vivienda familiar como para proyectos de inversión.~~Calidades~La vivienda ha sido totalmente reformada con excelentes calidades, ofreciendo una base moderna y funcional. Destacan sus espacios amplios y versátiles, la gran entrada de luz natural en la planta inferior, el patio exterior privado y las preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento para futuras ampliaciones. Todo ello dentro de un diseño contemporáneo que permite diferentes configuraciones de distribución.~~Zonas comunes~Edificio residencial consolidado, ubicado en un entorno urbano cómodo y bien conectado, con acceso directo desde la calle.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio..~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6355780**  
referentie: **MU01470**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **209 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

spreekt:  
telefoon:

**Malaga Uno Real Estate**  
**niet opgegeven**  
**+34665845664**