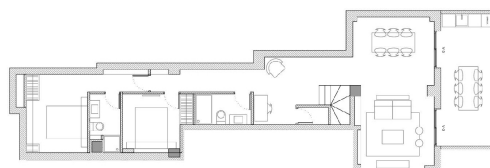


## planta baja en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda de dos niveles con patio en Calle San Millán, Málaga.~~Ubicación~La propiedad se sitúa en Calle San Millán, en una zona muy bien ubicada de Málaga, a pocos minutos del centro de la ciudad. Se trata de un entorno residencial consolidado que combina tranquilidad con una excelente conexión a los principales puntos de interés de la capital. En sus alrededores encontrará todo tipo de servicios esenciales como supermercados, comercios, farmacias, transporte público, centros educativos y zonas de restauración. Su proximidad al centro histórico convierte esta ubicación en una opción muy atractiva tanto para residencia habitual como para inversión.~~Distribución~La vivienda cuenta con una superficie total construida de 181 m2 distribuidos en dos niveles: ~-Planta baja a pie de calle (67 m2): compuesta por un dormitorio, un cuarto de baño completo y un amplio salón-comedor. ~-Planta bajo rasante (73,29 m2): espacio diáfano con excelente iluminación y ventilación natural, con acceso directo a un patio exterior de 17 m2. Esta planta dispone de todas las preinstalaciones necesarias de climatización, fontanería y saneamiento para la creación de dos dormitorios adicionales y un baño, permitiendo adaptar el espacio según las necesidades del propietario.~~Calidades~La vivienda ha sido reformada totalmente con excelentes calidades, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Destaca por sus espacios amplios, buena distribución y gran versatilidad gracias al espacio diáfano de la planta inferior, que permite múltiples configuraciones. La propiedad cuenta además con preinstalación completa de climatización, fontanería y saneamiento en la planta inferior, facilitando la ampliación de la vivienda.~~Zonas comunes~La vivienda forma parte de un edificio residencial en una zona tranquila, con fácil acceso y buena conexión con el resto de la ciudad.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358525**  
referentie: **MU01477**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **181 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 410.000**

spreekt:  
telefoon:

**Malaga Uno Real Estate**  
**niet opgegeven**  
**+34665845664**