

planta baja en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Bajo con jardines privados en pleno Teatinos~Te presentamos esta magnífica vivienda situada en planta baja en una de las zonas más demandadas de Teatinos, ideal para quienes buscan la comodidad de un piso con la sensación de vivir en una casa. ~Ubicada en un edificio moderno del año 2007, la propiedad destaca por su excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional:~ Tres dormitorios~ Dos baños completos~ Cocina independiente completamente amueblada y equipada~ Amplio y luminoso salóncomedor con salida directa al exterior~Uno de sus grandes atractivos son sus dos jardines privados, que suman un total de 74 m2, perfectos para disfrutar al aire libre, crear una zona chillout, comedor exterior o espacio de juegos para niños y mascotas. ~Dispone de buena orientación, lo que proporciona una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día.~Incluye además:~ Plaza de aparcamiento~ Trastero~La vivienda forma parte de una urbanización cuidada y tranquila, con buen vecindario, que ofrece excelentes zonas comunes:~ Piscina comunitaria~ Parque infantil~Su ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día:~ A pocos minutos de la Universidad~ Cercana a colegios e institutos~ Supermercados, comercios y restauración~ Metro y transporte público~ Zonas verdes y espacios para pasear~Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud exterior en una de las zonas más consolidadas y cotizadas de Málaga. ~Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación

personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383710**
referentie: **EXMH-2630**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **planta baja**
kamers: **3**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 529.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**
naam: **inmovilla 10099**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952 74 98 46**