

planta baja en venta Maroñas, Noya



Se vende acogedor piso en planta baja situado en la zona de El Fraile, Arona, una ubicación práctica con todos los servicios cercanos como supermercados, transporte público, comercios y zonas de ocio.~~La vivienda cuenta con 48 m2 construidos, bien aprovechados y distribuidos en un espacio abierto de cocina y salón, que aporta comodidad y funcionalidad al día a día. Dispone además de dos habitaciones y un baño completo. Se vende completamente amueblado.~~Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, para quienes buscan una vivienda cómoda en planta baja, como inversión, gracias a la alta demanda de alquiler en la zona.~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas **6364316**
id:
referentie: **AG0161-0151**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **48 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**