

## planta baja en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece amplio piso en planta baja, orientado a inversores que buscan una propiedad con rentabilidad consolidada y generación de ingresos desde el primer momento. La vivienda dispone de patio luminoso y lavadero, aportando funcionalidad y espacios adicionales muy valorados en el mercado del alquiler.~~El inmueble se distribuye en cuatro habitaciones de generosas dimensiones, dos baños completos, salón-comedor y cocina equipada con mobiliario funcional, ofreciendo una distribución cómoda y versátil.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 26/03/2031~Renta mensual vigente: 722 €~Rentabilidad estimada: 5,94 %~~La vivienda se encuentra situada en una zona estratégica, con acceso a servicios esenciales y equipamientos necesarios para el día a día, lo que favorece la estabilidad del arrendamiento y su atractivo para los inquilinos.~~Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado, garantizando ingresos regulares y continuados, lo que convierte esta propiedad en una opción sólida y segura dentro del mercado inmobiliario.~~Además de adquirir un inmueble que ya genera ingresos, se ofrece un servicio de gestión inmobiliaria orientado a optimizar la rentabilidad de la inversión. Para más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de atenderte y ampliar todos los detalles.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338907**  
referentie: **RML-02897**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **4**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 158.500**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**