

## planta baja en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante: ~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento y garantiza estabilidad financiera a largo plazo.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~La propiedad cuenta con tres habitaciones bien dimensionadas y dos baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para familias como para profesionales. Dispone de una cocina equipada con mobiliario funcional, pensada para facilitar el día a día de los inquilinos. ~Además, la vivienda destaca por su luminosa terraza y un balcón, espacios exteriores ideales para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día, aportando un valor añadido al inmueble.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 09/05/2031~~Renta mensual vigente: 670 €~~Rentabilidad estimada: 5,31 %~~Actualmente, el inmueble genera ingresos regulares y estables, convirtiéndose en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad y continuidad en el mercado del alquiler.~~Situado en una zona con buena demanda de arrendamiento, este piso representa una oportunidad de inversión sólida en el contexto actual del mercado inmobiliario.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338920**  
referentie: **RML-02922**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 156.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**