

## planta baja en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Si buscas espacio, comodidad y ubicación, esta planta baja en pleno centro de Molina de Segura puede ser exactamente lo que estás buscando.~~La vivienda cuenta con 128 m2 construidos y se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir, algo cada vez más difícil de encontrar en zonas céntricas. Su distribución está pensada para el confort diario, con tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal con baño en suite, que aporta privacidad y funcionalidad.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza privada de aproximadamente 40 m2, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, montar una zona chillout, comidas con amigos o simplemente relajarte.~~La cocina está completamente equipada, integrada en un diseño cerámico contemporáneo e incluye electrodomésticos como frigorífico y horno, lista para usar desde el primer día.~~Entre sus comodidades destacan:~~Aire acondicionado centralizado para mantener la temperatura ideal durante todo el año.~~Armarios empotrados amplios, que ofrecen gran capacidad de almacenamiento.~~Puerta blindada, aportando seguridad y tranquilidad.~~Persianas automáticas, que añaden comodidad al día a día.~~Ventanas orientadas a patios interiores tranquilos, que permiten una excelente entrada de luz natural y un ambiente silencioso dentro de la vivienda.~~Una vivienda cómoda, luminosa y muy bien ubicada, perfecta tanto para familias, parejas o personas que valoran vivir en el centro con todas las comodidades a mano.~~ Ubicación privilegiada en el centro de Molina de Segura, con todos los servicios, comercios, colegios y transporte a pocos minutos caminando.~~El P. V.P. no incluye honorarios de agencia. El precio final de la compraventa estará sujeto a los impuestos correspondientes (ITP /IVA/AJD), así como a gastos de notaría, registro y gestoría, que no están incluidos en el precio publicado.~~Importante: ~Esta propiedad se comercializa en régimen de exclusiva, por lo que se ruega no contactar directamente con los propietarios ni molestar a los vecinos o residentes del edificio.~Para cualquier consulta, visita o información adicional, contacte exclusivamente con la agencia encargada de la comercialización.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6359195**  
referentie: **RML-03034**  
nabij of in: **Molina De Segura**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.900**

telefoon: **+34968955597**