

## planta baja en venta Moreda, Caudal



Vivienda íntegramente para reformar en Avenida Tartier, 81 bajo Moreda.~47 m2 de vivienda.~Consumos recurrentes muy económicos: IBI 62,81€/ Comunidad 15€/mes~Suministros dados de baja. ~A tener en cuenta: propiedad SIN INMATRICULAR en el registro de la propiedad. Por lo que la compra debe hacerse al contado.~Moreda es la capital del concejo de Aller, situada en el sur de Asturias, en pleno valle del río Aller. Localidad con gran historia y tradición minera, que en los últimos años ha sabido reinventarse y ofrecer una excelente calidad de vida en un entorno natural privilegiado. ~Rodeada de montañas y bosques,es ideal para quienes buscan la tranquilidad de la vida rural sin renunciar a los servicios. Centros educativos, centro de salud, supermercados, farmacias, oficinas bancarias, y una variada oferta comercial y hostelera. Además, dispone de estación de tren y buena comunicación por carretera, lo que permite un fácil acceso a Mieres, Langreo, Oviedo y la zona alta de Aller (Cabañaquinta, Felechosa, San Isidro...).~Uno de los atractivos de la zona es su entorno natural: la cercanía al Parque Natural de Redes, las rutas de senderismo, y las estaciones de esquí de San Isidro y Fuentes de Invierno hacen de Moreda un lugar perfecto tanto para residir como para escapadas vacacionales. También destaca su animada vida cultural, con fiestas tradicionales como La Flor (declarada de Interés Turístico Regional), mercados y eventos deportivos durante todo el año.~Moreda es una excelente opción para quienes buscan una vida tranquila, con buena conexión y todos los servicios, en un entorno auténtico y lleno de identidad asturiana. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso

de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas            **6353925**  
id:  
referentie:        **3555\_05536**  
nabij of in:        **Moreda**  
regio:              **Caudal**  
woningtype:      **planta baja**  
kamers:             **2**  
opp. woning:      **47 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 24.990**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**