

planta baja en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Descubre una oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más completas y demandadas de la Costa Blanca. Este magnífico apartamento en planta baja se ubica en la Urbanización Altos de Cabo Roig, dentro de Pinada Golf Fase II, en un entorno residencial tranquilo, cuidado y rodeado de naturaleza, en la confluencia entre Orihuela Costa y San Miguel de Salinas, con excelentes comunicaciones con ambas localidades.~~La ubicación es, sin duda, uno de sus grandes valores. A pocos minutos encontrarás las reconocidas playas de Cabo Roig y Campoamor, así como una amplia y variada oferta de restaurantes internacionales, bares, supermercados, comercios y zonas de ocio. Las paradas de autobús se sitúan muy cerca del edificio, lo que permite prescindir del coche en el día a día, y los centros comerciales y servicios esenciales están a un agradable paseo. Para familias con niños, la cercanía al prestigioso colegio internacional bilingüe El Limonar supone una gran ventaja, ofreciendo educación de calidad a muy corta distancia.~~Los amantes del golf disfrutarán especialmente de esta ubicación, ya que la vivienda se encuentra junto al campo de Golf de Villamartín y muy cerca de otros tres campos de primer nivel: Las Ramblas, Campoamor y Las Colinas. Además, la zona destaca por su ambiente multicultural y dinámico, reforzado por eventos como el popular mercado semanal de Playa Flamenca, donde se respira el carácter internacional de la zona.~~El apartamento está situado en planta baja, lo que lo convierte en una opción ideal para personas con movilidad reducida, familias con niños o quienes valoran la comodidad de evitar escaleras. Dispone de un espectacular jardín privado de más de 70 m2, con vistas abiertas a la zona verde y al parque de la rambla, ofreciendo un entorno natural, arbolado y muy agradable. Este espacio exterior brinda múltiples posibilidades: zona de barbacoa, área de juegos, huerto privado o simplemente un rincón para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda cuenta además con un amplio patio trasero, perfecto como lavadero, zona de secado o espacio seguro para que los niños jueguen dentro de la propia parcela. Desde la zona de aparcamiento comunitario se accede directamente al jardín privado, lo que aporta un extra de comodidad. La urbanización dispone de plazas de aparcamiento comunitarias, amplias zonas comunes, jardines bien cuidados y piscina comunitaria abierta todo el año, ideal para disfrutar en familia.~~En el interior, el apartamento ofrece una distribución funcional y cómoda. Dispone de un luminoso salón-comedor, una cocina independiente que permite cocinar sin que los olores se propaguen por la vivienda, con acceso directo al lavadero y al patio trasero. Desde el salón se accede a un agradable balcón delantero con escalera directa al jardín privado, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La vivienda se completa con dos dormitorios amplios con armarios empotrados y un baño completo, todos ellos con buena ventilación y luz natural, ya que todas las estancias son exteriores.~~La propiedad se encuentra en perfecto estado de

conservación y se vende amueblada, lo que permite entrar a vivir de inmediato o personalizarla fácilmente según tus gustos. Gracias a su ubicación, distribución y amplios espacios exteriores, es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler.~~Una vivienda con muchas posibilidades, en un entorno privilegiado, que combina tranquilidad, servicios, naturaleza y calidad de vida. Una visita es suficiente para descubrir todo su potencial y enamorarte de este hogar en el corazón de Orihuela Costa.

gegevens woning

Hispanicas id: **6324852**
referentie: **A-2p0056**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **70 m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**