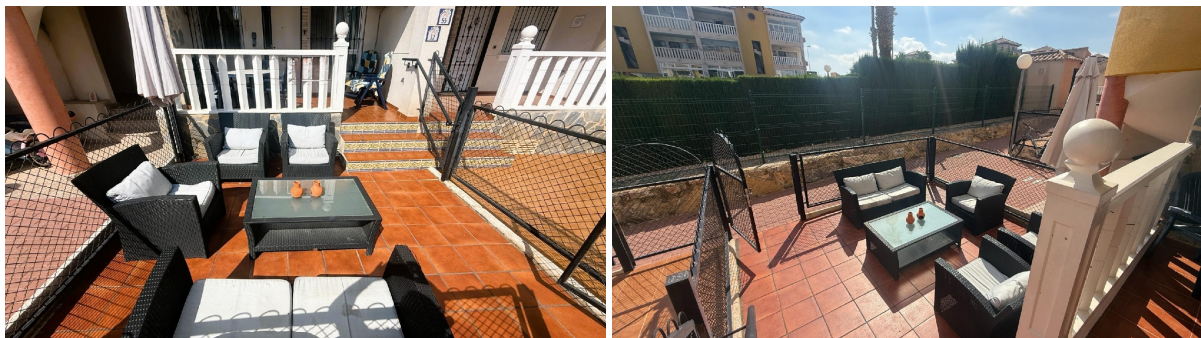


planta baja en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Descubre este fantástico apartamento en venta en Orihuela Costa, situado en la apreciada zona de Las Filipinas / Villamartín, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, sol durante todo el año y una propiedad lista para disfrutar desde el primer día, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de alquiler.~~La vivienda, con una excelente orientación sur, destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite, lo que proporciona un extra de comodidad y privacidad, ideal tanto para uso familiar como para recibir invitados. El dormitorio principal dispone de 14 m², mientras que el segundo dormitorio ofrece 10 m², ambos decorados recientemente con un atractivo estilo Ibiza que aporta frescura, armonía y un ambiente relajante.~~El salóncomedor, de 19 m² incluyendo el recibidor, ha sido renovado en 2023, ofreciendo un espacio moderno, acogedor y perfectamente integrado con la cocina americana de 6 m², totalmente equipada y funcional. Desde aquí se accede a un práctico patio trasero de 4 m², ideal como zona de lavandería o almacenamiento adicional.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores, diseñados para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. La veranda acristalada de 10 m², orientada al sur, permite su uso durante todo el año como zona de relax, comedor adicional o incluso espacio de teletrabajo. Además, la amplia terraza de 15 m², también orientada al sur, es perfecta para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse.~~El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort en cualquier estación del año.~~Ubicado dentro de una urbanización tranquila y bien cuidada, la propiedad dispone de acceso a una piscina comunitaria abierta todo el año, situada a menos de un minuto a pie, perfecta para refrescarse y disfrutar en un entorno agradable y seguro.~~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Se encuentra muy cerca del reconocido campo de golf Villamartín Golf, lo que lo convierte en una opción ideal para amantes de este deporte. A tan solo 10 minutos a pie se encuentra Villamartín Plaza, con una amplia oferta de restaurantes, bares y servicios. Las hermosas playas de La Zenia están a solo 10 minutos en coche, al igual que el popular centro comercial La Zenia Boulevard, uno de los más grandes de la zona. Además, los aeropuertos de Murcia y Alicante se encuentran a 45 y 50 minutos respectivamente, facilitando el acceso tanto a nivel nacional como internacional.~~En cuanto a gastos, la propiedad cuenta con unos costes muy ajustados: aproximadamente 300 € al año de comunidad y 220 € de IBI anual (2025), lo que la convierte en una opción muy atractiva también desde el punto de vista de inversión.~~Una propiedad que combina ubicación, confort, estilo y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Ideal para disfrutar del sol, el golf, la playa y el auténtico estilo de vida mediterráneo. ¡Ven a visitarlo y déjate enamorar!~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos,

apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

gegevens woning

Hispanicas id: **6361658**
referentie: **2p0095**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **15 m2**
prijs: **€ 154.990**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**