

## planta baja en venta Patja De Xeraco, Safor



NEO Patrimonial ofrece estupendo piso ubicado en la soleada Playa de Xeraco.~~~Esta encantadora planta baja es ideal para aquellos que buscan un refugio cerca del mar.~~ Con una superficie de construcción de 99 m2 según catastro y útil de 83 m2 según catastro, el inmueble se presenta en buen estado y con orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. ~~La propiedad cuenta con una habitación doble y dos sencillas; además dispone de dos baños completos que ofrecen comodidad a sus residentes. ~~Entre las características destacadas se incluye acceso a piscina comunitaria perfecta para disfrutar los cálidos días estivales. La seguridad está garantizada gracias a su puerta blindada mientras que la terraza proporciona un espacio adicional al aire libre donde relajarse o compartir momentos agradables.~~ Se trata también de un apartamento completamente exterior situado dentro de una urbanización privada tranquila pero accesible.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6345472**  
referentie: **NP2802261912**  
nabij of in: **Patja De Xeraco**  
regio: **Safor**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **99 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 230.000**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**