

planta baja en venta Pozuelo De Alarcon, Cuenca Del Guadarrama



NEO Patrimonial ofrece acogedor piso en planta baja en Pozuelo de Alarcón, ideal tanto para vivienda habitual como inversión.~~Se trata de una planta baja, en edificio sin ascensor. La vivienda cuenta con una superficie construida de 58 m2 (según Catastro), distribuidos de manera funcional en 2 habitaciones, un baño completo y una zona de estar (salóncomedor), muy luminosa. Se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.~~Destaca su orientación suroeste, que aporta una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y confortable. ~~Se encuentra en buen estado de conservación y dispone de carpintería exterior con ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit, oscilobatientes con rotura de puente térmico, lo que garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, un bonito suelo de gres porcelánico, imitación a madera y puertas lacadas en blanco. Calefacción individual eléctrica y agua caliente por termo eléctrico. ~~Ubicada en un edificio sin ascensor, esta vivienda se sitúa en una zona muy bien comunicada, con acceso cercano a transporte público (autobuses y tren) y rodeada de todos los servicios necesarios: centros comerciales, colegios y hospitales.~~Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Pozuelo de Alarcón.~~Este piso representa no solo un hogar acogedor sino también una oportunidad única debido a su ubicación privilegiada dentro del municipio altamente cotizado.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.

| | | | |
|----------------|------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | 6378719 | makelaar: | NEOPATRIMONIAL 2000 |
| referentie: | NP2104262060 | | S.L |
| nabij of in: | Pozuelo De Alarcon | naam: | Neopatrimonial inmovilla |
| regio: | Cuenca Del Guadarrama | | 9329 |
| woningtype: | planta baja | spreekt: | Español |
| kamers: | 2 | telefoon: | +34681198487 |
| opp. woning: | 58 m2 | | |
| opp. terrein: | - m2 | | |
| prijs: | € 350.000 | | |