

planta baja en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Disponemos de un tiempo muy limitado para que puedas descubrir esta magnífica propiedad en planta baja ubicada en la exclusiva urbanización de AguaSerena de Playa Serena Sur, Roquetas de Mar, Almería.~Con un precio atractivo, el mejor del residencial, esta propiedad destaca por su amplia superficie construida de 88 m2 y se encuentra a solo 200 metros del mar , segunda línea de playa.~La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles perfectas para tu descanso y dos baños completos que aportan comodidad a tus días. ~Disfruta del sol desde sus dos terrazas mientras te relajas o compartes momentos inolvidables .~La cocina independiente está completamente equipada para satisfacer todas tus necesidades culinarias . Además, tendrás acceso a una hermosa piscina dentro de la urbanización donde podrás disfrutar durante los meses calurosos , jardines y aun paso de la playa y del parque natural de Punta Entinas.~Este hogar es luminoso y tranquilo gracias a su orientación sureste ; ideal para aquellos que buscan paz sin alejarse demasiado del bullicio urbano . Incluye también parking privado y trastero para mayor comodidad y desahogo ~Igualmente puedes usarla como inversión al poder ponerla en alquiler vacacional y sacar un buen rendimiento anual, tenerla para vacaciones o como primera residencia, vivienda habitual, ya que está perfectamente y muy bien comunicada.~¡No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave privilegiado! Contacta ahora mismo, la vemos y te ayudamos hasta con la hipoteca... ~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 283.550 euros.~Este precio no incluye gastos de notaria y registrales, unos dos mil euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. ~~Contáctame hoy mismo para organizar una visita y comprobar todo.~Paco Moreno – Asesor Inmobiliario | REMAX Cima.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376406**
referentie: **CIMA00945**
nabij of in: **Roquetas De Mar**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

telefoon: **+34618144438**