

## planta baja en venta Salou, Tarragonès



Planta baja esquinera en zona centro de Salou. La vivienda dispone de 3 habitaciones (dos dobles y una individual), 2 baños, cocina independiente con salida a galería y salón-comedor con salida a terraza y jardín privado. La vivienda está equipada con ventanas de doble cristal, suelo de parquet, calefacción por radiadores de gas natural y aire acondicionado con Split instalados. La finca dispone de ascensor y piscina comunitaria con zona ajardinada. Adicionalmente la vivienda dispone de plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio por 25.000€. Ideal como primera vivienda. ~\*~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*~\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~\*~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~\*~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda. ~\*~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998. Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45. ~\*~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~\* Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~\* Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~\*~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~\*~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

### gegevens woning

Hispacasas            **6259571**  
id:  
referentie:        **SALOUP175**

### contact

makelaar:            **Grupo Saloumar**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

telefoon: **+34633812010**