

planta baja en venta Salou, Tarragonès



Descubre este encantador bajo exterior con licencia turística, una oportunidad ideal tanto para disfrutar de la comodidad y la vida al aire libre como para realizar una interesante inversión.~La vivienda dispone de dos habitaciones. Una de ellas ofrece tranquilas vistas al campo de golf. La segunda habitación tiene salida directa al terraza/jardin interior y, al salir de la misma, nos encontramos con un práctico vestidor, que añade funcionalidad y espacio de almacenaje.~El inmueble cuenta con un salón-comedor luminoso, con ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen acceso directo al jardín. En el exterior destaca una agradable zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones y momentos al aire libre, además de un sistema de riego automático que facilita el cuidado y mantenimiento de las plantas.~La vivienda dispone de un baño completo con plato de ducha, funcional y bien distribuido.~Desde la terraza se accede directamente a la calle, lo que facilita un acceso rápido y cómodo a la zona infantil, el parque y la piscina comunitaria, un entorno muy práctico para familias. ~~Gracias a su licencia turística, a sus espacios exteriores, la luminosidad y las zonas comunes, esta propiedad es perfecta tanto como vivienda habitual o vacacional, como para quienes buscan una inversión en alquiler turístico. ~PLANTA BAJA CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE~** Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración. ~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas **6325634**
id:
referentie: **SALOUP215**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **78 m2**
prijs: **€ 199.500**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**