

## planta baja en venta Salou, Tarragonès



Planta baja con patio y piscina en Salou, a pocos metros del mar~~Se vende acogedora planta baja junto a La Torrevella, ideal como primera o segunda residencia. La vivienda cuenta con 2 habitaciones dobles, 1 baño completo con plato de ducha, y una cocina independiente con salida a galería.~~El salóncomedor tiene acceso a un amplio patio privado de 25 m2, perfecto para disfrutar del aire libre. Además, dispone de un trastero de 4 m2 para mayor comodidad.~~Ubicada en una comunidad con piscina comunitaria, esta vivienda destaca por su proximidad al mar y al centro de Salou, ofreciendo una excelente oportunidad tanto para vivir como para inversión.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración. ~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.~~

### gegevens woning

Hispacasas      **6350878**  
id:

### contact

makelaar:      **Grupo Saloumar**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **SALOUP101**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**