

## planta baja en venta San Javier, Mar Menor



¡Planta baja con 2 dormitorios y 2 baños y 2 parkings y 2 trasteros en el centro!~~Distribución: Salón comedor, dormitorio con armario empotrado y baño suite, cocina tipo office abierta al patio de luces de la vivienda, segundo dormitorio con armario empotrado, baño general con ducha.~~Ubicación: Zona centro de San Javier, a pocos pasos del ayuntamiento con proximidad a centros de salud, supermercados, colegios, servicios y comercios varios.~~Estado: El edificio es contemporáneo, pero hay que realizar algunas mejoras, sobre todo relacionadas con el mobiliario que no se encuentra incluido y los acabados de la pintura. Lo bueno es que se ha tenido en cuenta en el precio y te lo llevas por debajo de su precio real de mercado.~~Comunidad: Tiene comunidad, el edificio cuenta con ascensor, zona de aparcamiento con plazas privadas y trasteros, también cuenta con una azotea transitable.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. También es posible ver videos de los inmuebles si busca (utilice el formulario para contactar) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas            **6336319**  
id:  
referentie:            **02768**  
nabij of in:            **San Javier**

### contact

makelaar:            **Marmecasa**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34968572959**

regio: **Mar Menor**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **81 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 129.500**