

## planta baja en venta San Javier, Mar Menor



Vivienda en planta baja en el centro de San Javier, ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños amplios, salón luminoso, cocina independiente renovada y un práctico patio privado perfecto para el día a día. Destaca por su excelente estado, espacios funcionales y dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Incluye plaza de garaje y se ubica en una zona en expansión, cerca de todos los servicios pero en una calle tranquila. Una opción lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.~~¡ATENCIÓN! Información importante sobre el precio: El precio del inmueble NO incluye todos los gastos. Para que no haya sorpresas, ten en cuenta que al precio final tendrás que añadir:~• Impuestos: Como el IVA (al 10%) o el ITP (entre 3% y 7,75% según tu caso). ~• Gastos de Notaría y Registro: Que suelen rondar los 1000€ y 500€ respectivamente. ~• Honorarios de Agencia: Un 2,7% + IVA sobre el precio de venta, a cargo del comprador. ~• Si necesitas hipoteca: Tu banco te informará de los gastos adicionales correspondientes.~¿Quieres saber el precio TOTAL exacto? Contáctanos y te haremos una estimación personalizada con todos los detalles, sin compromiso :)

### gegevens woning

Hispacasas            **6372451**  
id:  
referentie:            **02836C**  
nabij of in:            **San Javier**  
regio:                  **Mar Menor**  
woningtype:         **planta baja**  
kamers:                 **3**  
opp. woning:         **100 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                    **€ 169.000**

### contact

makelaar:             **Marmecasa**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34968572959**