

planta baja en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



BYNIDDO HOMES y Finques Gironella presentan en exclusiva esta maravillosa vivienda en Arxius.~~Increíble joya ubicada en un enclave único , cercano a la estación de FGC en una zona tranquila y residencial , siendo una tipología única : Planta baja tipo "Dúplex" con un diseño espectacular. ~~Presentamos esta espectacular vivienda con un jardín privado de 111m2 que invita a disfrutar del aire libre todo el año.~~Con una superficie construida de 260 m2 y 170 m2 útiles distribuidos en tres plantas, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y confort en un entorno único.~~Accedemos a la vivienda mediante un amplio y luminoso recibidor que nos da acceso al salón-comedor, una maravillosa y amplia estancia con salida directa al jardín, perfectamente orientada para aprovechar la luz natural. ~~La cocina, equipada con mobiliario de alta gama Bulthaup, combina diseño y practicidad.~En esta planta también hay una habitación actualmente utilizada como despacho, un baño completo con plato de ducha y un encantador comedor de verano climatizado, con acceso tanto desde la cocina como desde el jardín, ideal para reuniones familiares o con amigos.~~El jardín, uno de los grandes protagonistas de la vivienda, dispone de una acogedora zona de barbacoa, perfecta para disfrutar al aire libre.~~~La planta superior de la vivienda dispone de una suite principal triple con vestidor, baño completo y salida a una gran terraza privada. Además, cuenta con una habitación doble con armarios empotrados, una habitación individual también con armarios, y otra habitación doble con baño en suite y plato de ducha además de acceso a un práctico balcón con vistas despejadas.~~Finalmente en la planta inferior de la vivienda encontramos una impresionante sala polivalente tipo buhardilla de 40 m2, ideal como sala de juegos, cine en casa, gimnasio o zona de trabajo. Completan esta planta un cuarto de limpieza, un trastero de gran capacidad y acceso directo al parking privado con espacio para dos vehículos.~~Vivienda espectacular ubicada en una finca con tan solo 7 vecinos. Dispone de excelentes acabados , suelos de parquet , materiales de primeras calidades y mucho más.~~Todas las estancias son exteriores y con amplios ventanales.~~La finca consta de zona ajardinada con piscina comunitaria.~~Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y una conexión privilegiada con el exterior, sin renunciar a las comodidades modernas ni a un diseño cuidado al detalle. ~~No dude en visitar esta maravillosa vivienda en ARXIUS, para cualquier duda o consulta contacte con nosotros.~~NIDDO HOMES

Hispacasas id: **6324558**
referentie: **2561**
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **planta baja**
kamers: **5**
opp. woning: **260 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.395.000**

makelaar: **Niddo Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34616888380**