

planta baja en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



CORNER REAL ESTATE les presenta en EXCLUSIVA esta vivienda de 101m2 construidos, reformada en 2021, con una maravillosa terraza de 30m2 de acceso directo desde el salón-comedor.~~El piso consta de un total de 90m2 útiles muy bien distribuidos con 3 habitaciones de las cuales dos son dobles, una habitación individual grande y dos cuartos de baño completos. ~Su distribución es práctica y funcional, pues queda perfectamente diferenciadas la zona de día de la zona de noche.~~La zona de día destaca por su luz natural y amplitud, presidida por un gran salón-comedor que se abre a una magnífica terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol. La cocina, de tipo office, es muy espaciosa y cuenta con una práctica galería independiente y un patio trasero con gran almacenaje.~~En la zona de noche encontramos 3 habitaciones:~~La suite principal con vestidor, baño completo y vistas a la terraza, una segunda habitación doble grande y una tercera individual de gran tamaño, donde albergar cama, zona de trabajo y armario con total comodidad.~~El precio incluye plaza de parking grande (con capacidad para coche y moto) y trastero en el mismo edificio.~~Además, la finca dispone de zonas ajardinadas y una espectacular piscina comunitaria.~~Una excelente oportunidad para fijar su residencia en Coll Favà, una de las zonas más demandadas de Sant Cugat. Se trata de un entorno tranquilo y residencial con todo tipo de servicios y zonas verdes, situado a un cómodo paseo a pie de 10 minutos del centro, y muy cerca de los ferrocarriles.~~No dude en visitar esta maravillosa planta baja en Sant Cugat.~~Consulte con nuestro equipo comercial toda información.~~En Corner promovemos la claridad, seguridad y confianza en cada operación. Ponemos a su disposición toda la información relevante sobre el inmueble: nota simple registral, certificado energético, impuestos (ITP, IVA, AJD), información catastral y urbanística y condiciones y proceso de la venta o alquiler, gastos IBI y comunidad, entre otros.~El precio de venta publicado no incluye:~Impuestos (ITP, IVA o AJD)~Gastos notariales~Gastos financieros e hipotecarios~Honorarios Agencia~~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.~~Tu ilusión empieza en Corner. Contamos con más de 23 años de experiencia, más de 2.200 inmuebles vendidos, 4* de valoración Google Reseñas, equipo comercial preparado y amplitud de servicios y disponibilidad horaria.~~Te acompañamos integralmente:~•Valoración gratuita con entrega de informe personalizado.~•Gestión y asesoramiento para tu crédito hipotecario.~•Informe técnico del estado de la propiedad.

~•Reformas, interiorismo y construcción.~•Personal shopper y servicios postventa.~•Revisión legal integral del proceso.
~•Cartera de proveedores y servicios con importantes descuentos.~~Tu ilusión empieza en Corner. La nuestra todos los días.
~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6362427**
referentie: **03068**
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **planta baja**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 649.000**

contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34934873000**