

planta baja en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Byniddo Homes presenta esta espectacular planta baja con jardín privado ubicada en la cotizada zona de Eixample, Sant Cugat del Vallès, un entorno residencial que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.~~La vivienda cuenta con 299 m2 construidos y 203 m2 útiles, con una excelente orientación suroeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, aportando calidez y luminosidad a todas las estancias.~~Actualmente dispone de tres amplias habitaciones dobles, además de un espacio adicional ideal como despacho o habitación individual. Originalmente la vivienda contaba con cuatro habitaciones, pero una de ellas se ha integrado en el comedor creando una zona de comedor independiente y cerrada, aportando mayor amplitud a la zona de día. No obstante, este espacio puede recuperarse fácilmente como cuarta habitación si se desea.~~La propiedad dispone de tres baños completos, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia.~~La cocina independiente, muy funcional y espaciosa, cuenta además con zona de galería separada, donde se ubican la lavadora y secadora, lo que permite mantener la zona principal de cocina completamente despejada. Junto a esta área encontramos también una habitación de servicio y una estancia destinada a despensa, aportando un extra de almacenamiento y practicidad en el día a día.~~Uno de los grandes protagonistas de la vivienda es su espectacular terraza de gran tamaño, con acceso directo desde el salón-comedor, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax.~~Desde la terraza se accede a un magnífico jardín privado en forma de L de 178m2, un espacio único que ofrece privacidad y amplitud. El jardín dispone de posibilidad de instalar una piscina privada, ya que anteriormente existía una piscina en este espacio y se mantiene la preinstalación preparada, lo que facilita su recuperación si se desea. Además, cuenta con acceso independiente desde las zonas comunes de la urbanización.~~La vivienda incluye una amplia plaza de parking de aproximadamente 40 m2, ideal para varios vehículos o para disponer de espacio adicional de almacenamiento, así como trasteros adicionales.~~La propiedad forma parte de una urbanización consolidada y muy cuidada, que ofrece dos piscinas comunitarias vigiladas, rodeadas de zonas verdes y naturaleza.~~Su ubicación es excelente, con colegios, zonas infantiles, comercios, centros comerciales y transporte público (FGC y autobuses) a pocos minutos, además de rápidas conexiones con Barcelona.~~Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, jardín privado, luminosidad y calidad de vida, en una de las zonas más demandadas de Sant Cugat.

Hispacasas id:	6364080	makelaar:	Niddo Homes
referentie:	2617	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Sant Cugat Del Vallès	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34616888380
woningtype:	planta baja		
kamers:	5		
opp. woning:	299 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 1.300.000		