

## planta baja en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



BYNIDDO HOMES presenta en Exclusiva esta acogedora planta baja reformada, situada en el corazón de Coll Favà, a tan solo 2 minutos del Monasterio de Sant Cugat.~~La vivienda, con una superficie de 110 m2, ofrece una distribución práctica y confortable. Al acceder, un amplio recibidor nos da la bienvenida y conecta con la cocina y el salón-comedor.~~La cocina, completamente reformada, dispone de espacio para comer en familia y cuenta con salida directa a la terraza. El salón-comedor, luminoso y de generosas dimensiones, también tiene acceso a la terraza en forma de L, un espacio exterior ideal para relajarse, que los más pequeños jueguen o disfrutar de comidas al aire libre.~~La zona de noche se compone de cuatro habitaciones exteriores, una de ellas tipo suite con baño privado, además de un segundo baño completo, recientemente reformado, que da servicio al resto de estancias.~~La vivienda forma parte de una comunidad con una magnífica zona ajardinada y piscina, un entorno seguro y perfecto para familias con niños.~Incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en la misma finca.~~El edificio, construido en 1999, se encuentra en excelente estado de conservación.~~Su ubicación es inmejorable: a pocos metros de guarderías, parques infantiles, escuelas, zonas verdes y comercios como los de Francesc Macià. Además, se encuentra a solo 6 minutos a pie del centro de Sant Cugat, a través de un agradable paseo rodeado de árboles y ambiente familiar.~Una de las zonas más valoradas por su proximidad al centro, su alta calidad de vida y sus amplios espacios ajardinados, ideales para pasear, hacer deporte o disfrutar en familia.~~No dudes en contactarnos y agenda tu visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381049**  
referentie: **2633**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **4**  
opp. woning: **110 m2**

### contact

makelaar: **Niddo Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34616888380**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 725.000