

planta baja en venta Santa Cruz De Marchena, Alpujarra Almeriense



*(TERRAZA PRIVADA: 28 m2, incluye PORCHE TECHADO con BARBACOA, ideal para disfrutar al aire libre todo el año) ~Descubre esta planta baja en venta en Villanueva del Río Segura, Murcia, ubicada en el exclusivo residencial Spa Valley. Combinación perfecta de comodidad y estilo, lista para entrar a vivir, con orientación norte que garantiza luz natural todo el día.~~Precio: 128.000 €~~Superficie construida: 74 m2 | útil: 60,06 m2~~Habitaciones: 1 principal con baño en suite + 1 sencilla~~Baños: 2 modernos~~Terraza privada: 28 m2, incluye porche techado con chimenea para barbacoas, ideal para disfrutar al aire libre todo el año~~Extras del residencial: piscina comunitaria, zonas infantiles seguras y parking privado~~Esta vivienda con terraza, porche techado y chimenea en Villanueva del Río Segura, Murcia, ofrece todas las comodidades contemporáneas mientras disfrutas de la tranquilidad de vivir cerca del río. Ideal como piso en venta para familias o inversión.~~No dejes pasar esta oportunidad: planta baja con terraza, porche, chimenea, piscina y parking. ¡Contáctanos ahora para más información y visita!~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~

Hispacasas id:	6319419	makelaar:	Remax Living
referentie:	RML-02801	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Santa Cruz De Marchena	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alpujarra Almeriense	telefoon:	+34968955597
woningtype:	planta baja		
kamers:	2		
opp. woning:	74 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 128.000		