

## planta baja en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Vivienda en planta baja esquina en un maravilloso residencial con piscinas.~~Distribución: Porche delantero en esquina con trastero privado y lavadero cerrado, salón/comedor, cocina integrada tipo salón cocina, baño con ducha general, dormitorio con armario integrado, segundo dormitorio con armario integrado y baño suite con ducha, patio trasero privado con acceso a las zonas comunes.~~El precio incluye una plaza de aparcamiento y otro trastero privado.~~Residencial: El residencial Sanuk cuenta con zonas al aire libre, dos piscinas, una de ellas orientada a los más pequeños, y zona de garajes, tiene varias entradas y se encuentra vallado para mayor seguridad.~~Ubicación: Se encuentra ubicada en el barrio de San Blas, una zona nueva y rodeada de jardines con poca distancia a los supermercados Aldi, Lidl, Mercadona, el centro comercial Dos Mares, parque comercial Pinatar Park, clubs de Golf, la universidad, colegios e institutos, transporte público, etc. La distancia hasta la playa es de 1,2km. Fácil acceso desde la autovía.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358851**  
referentie: **02806**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**

woningtype:	<b>planta baja</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>89 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 289.000</b>