

## planta baja en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Planta baja en residencial de semilujo en el barrio de San Blas.~~Distribución: Porche delantero, terraza, salón comedor, cocina americana, dos baños con ducha, dos dormitorios con armarios empotrados, terraza trasera, lavadero privado y segundo porche, trasero.~~Urbanización: Cuenta con dos piscinas, la comunidad dispone de sauna, baños, gimnasio exclusivo y zona de aparcamiento subterráneo.~~Plaza de aparcamiento a elegir entre dos y trastero incluidos en el precio.~~Ubicación: Se encuentra en el conocido barrio de San Blas, con cercanía a parques y espacios naturales, cerca de supermercados como Aldi, Lidl o Mercadona, cerca de la universidad, con una distancia hasta la playa de 1,1km, con cercanía al centro comercial Dos Mares.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~~También es posible ver videos de los inmuebles si busca (utilice el formulario para contactar) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386132**  
referentie: **02873P**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**

opp. woning:	<b>124 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 299.000</b>