

## planta baja en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3725~~DESCRIPCIÓN:~~Planta baja situada a tan solo 250 metros del paseo marítimo de Segur de Calafell, una ubicación especialmente valorada por su proximidad real a la playa sin renunciar a la comodidad del día a día. A diferencia de muchas viviendas “cerca del mar” que obligan a depender del coche o recorrer largas distancias, aquí la playa forma parte de la rutina diaria: paseos, deporte, ocio o simplemente disfrutar del entorno costero.~~La vivienda destaca por su terraza privada a doble altura con salida directa a la calle, un elemento poco habitual en plantas bajas, que aporta independencia, sensación de vivienda unifamiliar y una conexión exterior difícil de encontrar en pisos convencionales, especialmente en zonas tan próximas al mar.~~DISTRIBUCIÓN:~~La vivienda se distribuye de forma práctica y bien aprovechada, evitando espacios perdidos y priorizando la funcionalidad real.~~Salón-comedor luminoso, con acceso directo a la terraza, lo que amplía visualmente el espacio interior y mejora la ventilación natural, algo clave en zonas costeras para mantener una vivienda fresca y agradable.~~Cocina independiente, una ventaja frente a cocinas abiertas cuando se busca mayor orden, control de olores y un uso diario más cómodo. Además, permite una mejor separación entre zonas de día sin renunciar a amplitud.~~Dos dormitorios:~~Un dormitorio doble, ideal como habitación principal, con espacio suficiente para armarios y zona de descanso cómoda.~~Un dormitorio individual, perfecto como habitación infantil, despacho o espacio polivalente, adaptándose a diferentes perfiles de comprador (residencia habitual, segunda residencia o inversión).~~Baño completo con bañera, una opción más versátil que el plato de ducha cuando se valora el confort, especialmente para familias o estancias prolongadas.~~EXTERIOR:~~La terraza a doble altura es uno de los grandes valores añadidos de la vivienda. No se trata de un simple espacio exterior simbólico, sino de una zona realmente utilizable: desayunos al aire libre, reuniones, descanso o incluso como área diferenciada para mascotas o almacenaje exterior. Su salida directa a la calle refuerza la independencia y comodidad, algo muy demandado y cada vez menos disponible.~~CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES:~~~ Carpintería exterior de aluminio, más resistente a la humedad y al ambiente marino que otros materiales, garantizando mayor durabilidad y menor mantenimiento.~~~ Carpintería interior de haya vaporizada, un acabado cálido y elegante que mejora la percepción de calidad frente a puertas estándar.~~~ Suelos de parquet en las zonas principales, aportando confort y calidez, combinados con gres en cocina y baño, una elección lógica y funcional por su resistencia y fácil limpieza.~~~ Split de bomba frío-calor, una solución eficiente que permite climatizar la vivienda durante todo el año sin grandes consumos ni instalaciones complejas.~~~ Plaza de parking incluida, un factor diferencial en zonas próximas al mar, donde el

aparcamiento es limitado y muy valorado.~~- Trastero, que aporta ese espacio extra tan necesario para bicicletas, material de playa o almacenaje general.~~EDIFICIO Y COMUNIDAD:~~La finca cuenta con ascensor, una comodidad imprescindible que revaloriza la vivienda a largo plazo y facilita el acceso tanto para uso habitual como vacacional, algo que muchas plantas bajas cercanas al mar no ofrecen.~~ENTORNO:~~Segur de Calafell es una de las zonas más demandadas de la Costa Dorada por su equilibrio entre servicios, playas amplias, buena comunicación y ambiente familiar. Vivir a 250 metros del paseo marítimo supone disfrutar de una ubicación privilegiada sin los inconvenientes directos de primera línea.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6334287**  
referentie: **FS3725**  
nabij of in: **Segur De Calafell**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **55 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 178.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977164999**