

planta baja en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3735~~DESCRIPCIÓN:~~Vivienda en planta baja situada en la zona de playa de Segur de Calafell, una de las áreas más valoradas del municipio por quienes buscan vivir cerca del mar con la comodidad de tener todos los servicios a poca distancia. Se trata de una zona residencial muy vinculada al estilo de vida mediterráneo, donde predominan las viviendas próximas a la costa, con acceso rápido tanto a la playa como al paseo marítimo y a los comercios de proximidad.~~Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su proximidad al mar: se encuentra a aproximadamente 130 metros del paseo marítimo de Segur de Calafell, lo que permite llegar caminando a la playa en apenas unos minutos. Esta cercanía convierte la propiedad en una opción especialmente interesante tanto como residencia habitual para quienes desean vivir junto al Mediterráneo, como para segunda residencia o vivienda vacacional.~~Además, al tratarse de una planta baja, ofrece un acceso cómodo y directo, algo especialmente valorado en viviendas de costa. Este tipo de inmuebles suele ser muy demandado porque facilita el uso del exterior, evita escaleras y permite una relación más directa con el entorno urbano y la zona exterior de la vivienda.~~DISTRIBUCIÓN:~~Al acceder a la vivienda encontramos un salón-comedor, un espacio pensado para la vida diaria y para compartir momentos en familia. Desde esta estancia se establece la conexión con la zona exterior, aportando sensación de amplitud y permitiendo una buena ventilación natural.~~La vivienda dispone de una cocina independiente, funcional y bien distribuida, que permite separar la zona de preparación de alimentos del resto de estancias, algo que muchos compradores siguen valorando frente a los espacios totalmente abiertos porque ayuda a mantener mayor orden y control de olores.~~La zona de descanso está formada por tres dormitorios:~~ Dos dormitorios dobles, con espacio suficiente para cama de matrimonio o dos camas individuales.~~ Un dormitorio individual, ideal como habitación infantil, despacho o espacio multifuncional.~~El baño completo ha sido reformado y dispone de plato de ducha, una solución práctica que mejora la accesibilidad, optimiza el espacio y aporta un estilo más actual frente a las antiguas bañeras.~~Uno de los elementos más destacados de la vivienda es su gran terraza delantera, un espacio exterior que amplía considerablemente la superficie útil del inmueble. Este tipo de terraza permite crear diferentes ambientes —zona de comedor exterior, espacio de descanso o área para disfrutar del clima mediterráneo— y se convierte en un valor añadido especialmente apreciado en viviendas cercanas a la playa.~~CALIDADES Y EQUIPAMIENTO:~~La vivienda mantiene una base constructiva sólida con materiales habituales en las viviendas del litoral mediterráneo, valorados por su durabilidad y fácil mantenimiento:~~ Carpintería exterior de aluminio, que mejora el aislamiento y ofrece mayor resistencia frente a la humedad y la salinidad

propias de las zonas costeras.~~ Carpintería interior de madera, que aporta un acabado clásico y cálido en las puertas interiores.~~ Suelos de gres, un material especialmente práctico en viviendas cercanas al mar por su resistencia al uso diario, su fácil limpieza y su buena adaptación a climas cálidos.~~La vivienda también está equipada con distintos ventiladores, un elemento sencillo pero muy útil para mejorar la ventilación y el confort térmico durante los meses más cálidos, especialmente en zonas costeras donde las corrientes de aire natural suelen combinarse bien con este tipo de sistemas.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369741**
referentie: **FS3735**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **planta baja**
kamers: **3**
opp. woning: **61 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**