

## planta baja en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre una oportunidad única de vivir en una de las zonas más cotizadas y con mayor encanto de Torrevieja, en pleno centro y junto al emblemático Muelle Pesquero. Te presentamos esta magnífica vivienda en planta baja que combina ubicación privilegiada, amplitud, comodidad y una reforma integral que la convierte en una opción lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual para todo el año, como para segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una zona con alta demanda.~~El piso cuenta con 3 amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados que optimizan al máximo el espacio y permiten mantener cada estancia organizada y funcional. Son habitaciones luminosas y versátiles, perfectas para adaptarse a las necesidades de una familia, para recibir invitados o incluso para destinar uno de los dormitorios a despacho, sala de estudio o zona de teletrabajo. El baño completo ha sido totalmente reformado con un estilo moderno y actual, utilizando materiales de calidad que aportan elegancia y confort.~~El salón es uno de los grandes protagonistas de la vivienda: un espacio acogedor, amplio y muy agradable, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Gracias a su distribución y a la reforma realizada, ofrece un ambiente contemporáneo y cómodo, con una atmósfera que invita al descanso. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado, garantizando una temperatura perfecta durante los meses más cálidos del año y asegurando el máximo confort en cualquier estación.~~La cocina es independiente, práctica y funcional, diseñada para aprovechar cada metro con soluciones de almacenaje eficientes. Su distribución permite cocinar con comodidad y mantener el resto de la vivienda libre de olores y ruidos, algo especialmente valorado en el día a día.~~Sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores. Dispone de un gran patio interior, amplio y versátil, que aporta luz natural y ventilación a la vivienda, creando un ambiente fresco y saludable. Este espacio es perfecto para diseñar una zona chillout, colocar plantas, crear un pequeño jardín urbano o incluso habilitar un rincón de juegos o lectura. Además, cuenta con un patio trasero adicional que amplía aún más las posibilidades: un lugar ideal para reuniones familiares, comidas al aire libre, barbacoas o simplemente para disfrutar del magnífico clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda se encuentra a tan solo 300 metros de la playa, lo que significa que podrás disfrutar del mar a escasos minutos caminando, dar paseos al atardecer por la costa o comenzar el día con un baño en el Mediterráneo. Vivir tan cerca del mar es un auténtico privilegio que revaloriza aún más esta propiedad.~~Como valor añadido excepcional en una zona tan céntrica, el precio incluye plaza de garaje, algo especialmente importante y muy demandado en el centro de la ciudad, donde el aparcamiento es limitado. Esta comodidad marca una gran diferencia en el día a día y aporta tranquilidad y seguridad.~La ubicación es simplemente inmejorable:

