

## planta baja en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre este exclusivo piso en planta baja, una auténtica oportunidad única situada a tan solo 50 metros de la playa, donde podrás disfrutar del mar a diario, de largos paseos junto a la orilla y de ese estilo de vida mediterráneo que tantos buscan. A pesar de tratarse de una planta baja, la vivienda cuenta con una altura superior a la habitual, lo que garantiza una excelente privacidad, evitando cualquier visibilidad directa desde la calle y ofreciendo así una sensación de seguridad, tranquilidad y confort muy por encima de lo esperado en este tipo de propiedades.~~La vivienda ha sido completamente reformada con un gusto exquisito, cuidando cada detalle y utilizando materiales de calidad que aportan un ambiente moderno, elegante y acogedor. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ningún tipo de inversión adicional, lo que la convierte en una opción ideal tanto para quienes buscan su hogar junto al mar como para inversores que desean una propiedad con alta rentabilidad desde el primer momento.~~Dispone de 2 amplias habitaciones dobles, ambas con espacio suficiente para armarios y zonas de descanso cómodas, pensadas para ofrecer el máximo bienestar. Los 2 baños completos han sido renovados con un diseño actual y funcional, proporcionando comodidad tanto para el uso diario como para recibir invitados.~~El verdadero corazón de la vivienda es su espectacular salóncomedor con cocina integrada, un espacio abierto de grandes dimensiones que destaca por su luminosidad y amplitud. Este ambiente invita a disfrutar de momentos en familia, reuniones con amigos o simplemente relajarse en un entorno moderno y confortable. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos nuevos, combina diseño y funcionalidad, facilitando el día a día y aportando un toque contemporáneo al conjunto.~~La orientación noreste es otro de sus puntos fuertes, ya que permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día, evitando el exceso de calor en verano y manteniendo una temperatura interior muy agradable durante todo el año.~~La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, con mobiliario en perfecto estado y electrodomésticos a estrenar, lo que facilita una entrada inmediata sin preocupaciones. Todo ha sido pensado para ofrecer comodidad, estilo y practicidad desde el primer momento.~~Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios a escasos pasos: supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y zonas de ocio, lo que permite prescindir del coche en el día a día. Además, la cercanía al mar convierte cada jornada en una experiencia única, con la posibilidad de disfrutar de la playa en cuestión de segundos.~~Uno de los aspectos más destacados y poco habituales en la zona es que la vivienda cuenta con vistas al parque, un valor añadido muy difícil de encontrar en Torrevieja. Este entorno verde aporta una sensación de amplitud, tranquilidad y contacto con la naturaleza, creando un ambiente mucho más agradable y exclusivo.~~En definitiva, se trata de una vivienda que lo tiene todo: ubicación privilegiada, reforma integral, amplitud, privacidad,

