

## planta baja en venta Torrevieja, Baix Segura



Se presenta una magnífica oportunidad de adquirir una vivienda con un enorme potencial en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa alicantina, en pleno centro de Torrevieja y a tan solo 450 metros de la popular Playa de Los Locos. Este piso en planta baja reúne todas las características necesarias para convertirse en una excelente inversión, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como producto destinado al mercado de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada.~~La vivienda cuenta con una distribución funcional que incluye 2 habitaciones, ideales para familia, invitados o incluso para destinar una de ellas a despacho o zona de teletrabajo. Dispone de 1 baño completo, un espacioso salóncomedor que ofrece múltiples posibilidades de redistribución y decoración, y una cocina independiente que, tras una reforma, puede transformarse en un espacio moderno, práctico y totalmente adaptado a las tendencias actuales. Cada estancia brinda la oportunidad de diseñarse a medida, creando un hogar personalizado y con estilo propio.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su patio trasero, un espacio muy valorado que aporta ventilación natural y luminosidad al interior de la vivienda, además de ofrecer múltiples usos: zona de lavandería, almacenaje, pequeño jardín urbano o rincón de relax. En la parte delantera, la vivienda dispone de una agradable terraza con orientación sureste, perfecta para aprovechar al máximo la luz natural durante gran parte del día. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, compartir momentos al aire libre o simplemente relajarse.~~Ubicado en una zona céntrica y completamente consolidada, el inmueble se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, tiendas, centros médicos, colegios, restaurantes, cafeterías y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y práctica durante todo el año. Además, su cercanía al mar y a las principales áreas de ocio y paseo convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.~~Es importante destacar que el piso se encuentra para reformar, lo que representa una oportunidad excepcional para revalorizar el inmueble. La posibilidad de renovar y adaptar cada espacio permite maximizar su potencial, incrementar su valor de mercado y obtener una alta rentabilidad en caso de destinarlo a alquiler. En un mercado inmobiliario en constante crecimiento como el de Torrevieja, este tipo de propiedades con margen de mejora son cada vez más demandadas.~~En definitiva, se trata de una propiedad con una ubicación privilegiada, gran proyección y múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan invertir con criterio o crear un hogar a su medida en una de las ciudades costeras más dinámicas y atractivas del Mediterráneo. Una oportunidad única que combina ubicación, potencial y precio en un solo inmueble, lista para transformarse en una auténtica joya tras una reforma adecuada.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en

la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6375383**  
id:  
referentie: **2p0099**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 105.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**