

planta baja en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre una oportunidad única de adquirir una vivienda que lo tiene absolutamente todo en pleno corazón de Torrevieja: ubicación estratégica, reforma integral reciente, excelentes calidades y un diseño moderno pensado para el confort diario. Este fantástico piso en planta baja, situado a tan solo 700 metros de la popular Playa del Cura, se presenta como una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar acogedor junto al mar como para inversores que desean una propiedad lista para generar rentabilidad desde el primer momento en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Blanca.~~Desde el primer instante, esta vivienda transmite una sensación de hogar gracias a su distribución funcional y a la calidad de sus acabados. Cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, perfectas tanto para el descanso como para adaptarlas a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio principal, habitación de invitados o incluso despacho. El baño completo ha sido diseñado con un estilo actual, combinando practicidad y estética, utilizando materiales modernos que garantizan durabilidad y fácil mantenimiento.~~El corazón de la vivienda es su espacio de salóncocina de concepto abierto, una tendencia cada vez más valorada que permite integrar la vida social y familiar en un ambiente amplio, cómodo y lleno de luz. La orientación sur juega aquí un papel fundamental, ya que proporciona una entrada constante de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida, acogedora y energéticamente eficiente, reduciendo además el consumo eléctrico.~~La reforma integral realizada en 2024 convierte este piso en una vivienda completamente actualizada, lista para estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una estética contemporánea y elegante. Los techos tensados con iluminación LED integrada no solo aportan un diseño moderno, sino que también mejoran la eficiencia energética y la distribución de la luz. Las paredes lisas refuerzan la sensación de amplitud y limpieza visual, mientras que el suelo de vinilo de cuarzo de alta calidad destaca por su resistencia, su fácil mantenimiento y su apariencia sofisticada, ideal para un estilo de vida práctico sin renunciar al diseño.~~El mobiliario es completamente nuevo, seleccionado con gusto y coherencia estética, lo que permite al futuro propietario instalarse sin preocuparse por nada. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos incluidos, ofrece funcionalidad y estilo, con todo lo necesario para el día a día. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado ya instalado, garantizando el máximo confort durante los meses más cálidos, y ventanas de PVC con doble acristalamiento, que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, aportando tranquilidad y eficiencia.~~El edificio, construido en 2000, se encuentra en buen estado y cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido muy apreciado que permite disfrutar del clima mediterráneo en un entorno relajado sin salir de casa. Este espacio común es

perfecto tanto para el ocio como para el descanso, especialmente durante los meses de verano.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

gegevens woning

Hispanicasas **6379818**
id:
referentie: **2p0101**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**