

planta baja en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Te presentamos una excepcional planta baja ubicada en la cotizada zona de Patraix, Valencia. Esta propiedad cuenta con un generoso metraje de construcción de 104 m2 CC y está diseñada pensando en el confort familiar, ofreciendo cuatro habitaciones que garantizan espacio suficiente para todos los miembros del hogar. Con dos baños completos a disposición, esta vivienda solo necesita de algunos retoques para entrar a vivir en perfectas condiciones. ~~La orientación asegura luminosidad durante todo el día, creándose así un ambiente acogedor y cálido. Se destaca por su acceso directo desde la calle y ser completamente exterior; lo cual proporciona ventilación natural además de vistas agradables al entorno urbano. ~~Entre sus múltiples extras encontramos puerta blindada que aporta seguridad adicional junto con otras comodidades como proximidad a centros comerciales estratégicos - ideal para las compras diarias -, colegios cercanos que facilitarán el acceso educativo sin complicaciones logísticas y hospitales disponibles muy cerca ante cualquier eventualidad sanitaria.~~El transporte público también es accesible gracias a estar situado próximo al metro local asegurando rápidas conexiones hacia diferentes puntos clave dentro de la ciudad. Finalmente no podemos dejar pasar mencionar zonas infantiles adyacentes donde los más pequeños podrán disfrutar plenamente jugando al aire libre un aspecto fundamental buscando calidad vida familiar! No pierdas esta oportunidad única.~~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente. ~~

Hispacasas id:	6359557	makelaar:	Gr2000
referentie:	59345	naam:	Gr2000 Gr2000
nabij of in:	Valencia De Las Torres	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campaña Sur	telefoon:	+34963855558
woningtype:	planta baja		
kamers:	4		
opp. woning:	104 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 290.000		