

planta baja en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Una planta baja con carácter, reformada y lista para disfrutar desde el primer día.~~Ubicada en la zona de En Corts, junto a la Avenida Doctor Waksman, esta vivienda combina comodidad, amplitud y una actualización reciente que marca la diferencia. La reforma realizada en 2024 aporta un estilo actual y funcional, pensada para el día a día.~~La distribución ofrece 3 dormitorios dobles, espaciosos y versátiles, además de 1 baño bien resuelto. La vivienda cuenta con aire acondicionado, ideal para mantener el confort durante todo el año.~~Entre sus acabados destacan los ventanales con cristales Climalit y acabado madera, que aportan aislamiento y calidez visual, puerta acorazada para mayor seguridad y suelo de gres, práctico y fácil de mantener.~~Además, dispone de dos altillos como zona de almacenaje, un extra siempre útil para mantener el espacio despejado y organizado.~~Una planta baja en una ubicación bien conectada, rodeada de servicios, comercios y con la comodidad de tener la ciudad a mano, ideal para quienes buscan una vivienda práctica, actual y con personalidad.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de la agencia, los gastos de notaría y registro de la propiedad,

cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6383819
referentie:	TRLB013
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campaña Sur
woningtype:	planta baja
kamers:	3
opp. woning:	91 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 360.000

contact

makelaar:	Casetes Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34627449081