

## planta baja en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



SENYERA INMOBILIARIA presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de Valencia: Campanar!~~Se trata de una propiedad de 109 m2 construidos, actualmente distribuida en 3 unidades independientes tipo estudioloft. Cada una dispone de baño, cocina y dormitorio en un espacio diáfano, funcional y con un diseño moderno muy atractivo para el mercado actual. Dos de las unidades cuentan además con terraza privada, un valor añadido muy demandado por inquilinos. ~~La vivienda dispone de acceso independiente desde la calle, lo que garantiza privacidad y facilita su explotación en régimen de alquiler por estancias.~~En la actualidad, las tres unidades se encuentran alquiladas con contratos de un año, generando una renta mensual conjunta de 2.950€, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con ingresos desde el primer momento. ~~Cuenta con una ubicación estratégica, a tan solo 5 minutos a pie del metro Turia y a 8 minutos de Nuevo Centro, rodeada de todos los servicios, comercios y conexiones, a un paso del Jardín del Turia, el gran pulmón verde de Valencia, uno de los grandes atractivos de la ciudad y a escasos minutos del centro.~~Una propiedad ideal para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona consolidada y con gran proyección.~~ESTAMOS EN LA OFICINA DE LA CALLE HUMANISTA MARINER 27, VALENCIA.~Solicite información sin compromiso. Para cualquier información no dudes en llamarnos.~~ La información que contiene el anuncio es meramente informativa, no es vinculante ni tiene valor contractual, puede contener errores o discrepancias. Esta publicidad está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. .

### gegevens woning

Hispacasas id: **6387367**  
referentie: **PRC380**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Senyera**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654641230**

opp. woning:	<b>109 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>