

## planta baja en venta Viladecans, Baix Llobregat



Descubra esta magnífica planta baja que combina comodidad, privacidad y un excelente aprovechamiento de los espacios exteriores. Ubicada en una finca tranquila con tan solo dos vecinos, esta propiedad es ideal tanto para vivienda habitual como para quienes buscan un inmueble con posibilidades adicionales.~La vivienda principal ofrece una distribución funcional con tres habitaciones (una doble y dos individuales), baño completo, cocina independiente y un acogedor comedor con gran entrada de luz natural.~Uno de sus grandes atractivos es su amplio patio interior privado, un espacio soleado durante gran parte del día, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, reuniones o zona de relax. En este mismo patio se encuentra una vivienda auxiliar completamente equipada, con acceso directo desde la calle sin necesidad de entrar en la vivienda principal. Dispone de cocina, comedor con chimenea, una habitación y baño completo, ideal como apartamento independiente, alojamiento para invitados o incluso como opción de rentabilidad.~Además, la propiedad cuenta con acceso a un terrado de uso exclusivo, aportando un espacio adicional versátil y con múltiples posibilidades.~Características destacadas:~• Excelente luminosidad en todas las estancias~• Ventanas de aluminio~• Vivienda auxiliar independiente~• Patio amplio y soleado~• Terrado privado~• Finca con pocos vecinos (solo tres en total)~Una propiedad única que ofrece mucho más que una vivienda: un hogar con espacios diferenciados y múltiples opciones de uso.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379361**  
referentie: **6305**  
nabij of in: **Viladecans**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 265.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34936374124**