

## planta baja en venta Xàtiva, Costera (La)



OBRA NUEVA EN XÀTIVA – VIVIENDA 1+1 EN AV. CORTES VALENCIANAS | IDEAL INVERSIÓN O PRIMERA RESIDENCIA~~¿Buscas una vivienda moderna, bien distribuida y lista para estrenar en Xàtiva?~~ Te presentamos esta vivienda de obra nueva tipo 1+1, ubicada en Avenida Cortes Valencianas, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de la ciudad.~~ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~ Tipo: Vivienda 1+1 (1 dormitorio + espacio adicional)~ Superficie útil: 45,57 m2~ Superficie construida: 46,34 m2~ Obra nueva en desarrollo~ Precio: 107.000 € + IVA (10%) + AJD~ DISTRIBUCIÓN Y CONCEPTO~~Una vivienda pensada para maximizar cada metro:~~ 1 dormitorio principal~ Espacio extra ideal como despacho, vestidor o zona multifuncional~ Diseño moderno y funcional~ Estancias luminosas y bien aprovechadas~~ Ideal para vivir solo, en pareja o como inversión rentable.~~ UBICACIÓN~~Situado en Av. Cortes Valencianas, Xàtiva, una zona que destaca por:~~buena conexión con el resto de la ciudad~cercanía a servicios, comercios y transporte~crecimiento urbanístico y demanda creciente~~ Ubicación estratégica tanto para residencia como para alquiler.~~ IDEAL PARA INVERSORES~~Gracias a su tipología:~~ Alta demanda en alquiler~ Producto diferente (1+1 muy buscado) ~ Obra nueva = menor mantenimiento y mayor atractivo~~ Oportunidad interesante en el mercado inmobiliario de Xàtiva.~~ ESTADO DE LA PROMOCIÓN~ Proyecto en desarrollo~ Finalización prevista: 2026~ MÁS INFORMACIÓN~~Contacta para recibir:~~planos detallados~memoria de calidades~información completa del proyecto

### gegevens woning

Hispacasas **6374137**  
id:  
referentie: **10405**  
nabij of in: **Xàtiva**  
regio: **Costera (La)**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **1**  
opp. woning: **46 m2**

### contact

makelaar: **Kapitalia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962387681**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 109.000