

terreno en venta A Illa De Arousa, Salnés



Se vende parcela urbana de 486 m2 según en el registro en A Illa de Arousa. Esta parcela forma parte del proyecto de equidistribución del Area de Reparto 13-A, lo que significa que cumple con los requisitos urbanísticos y de planificación establecidos para la zona.~~Se puede construir en base a un proyecto con una edificabilidad de 1.610,28m2 distribuidas en 4 plantas sobre rasante donde la planta baja se destina a locales comerciales con una edificabilidad de 446,08m2 aproximadamente, la primera planta destinada a 2 oficinas comerciales con una edificabilidad de 499,96m2 aproximadamente y las dos últimas plantas destinadas a 8 viviendas con una edificabilidad de 664,24m2 aproximadamente. También se estima una planta bajo rasante de 486,08m2 destinada a plazas de garaje y trasteros. ~~ El terreno se encuentra idealmente ubicado frente al Paseo Naval a escasos metros del ayuntamiento (Concello), del Puerto de Xufre. Además, su fácil acceso por las vías de comunicación le permite gozar del privilegio de tener todo tipos de establecimientos a su alcance, como hostelería, restauración, ocio, entretenimiento, salud, entre otros. ~~En resumen, esta parcela urbana en A Illa de Arousa, con sus 486 m2 de superficie y ubicación céntrica, brinda la oportunidad de construir y desarrollar proyectos adaptados a las necesidades y gustos personales, gozando de una excelente conectividad y disponibilidad de servicios en el entorno.~~Ref. Catastral: (utilice el formulario para contactar) NH1102N0001QB~~PARA MÁS INFO: S. Lomba - 674** *34* **95* *87** - slomba (utilice el formulario para contactar) .es~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro. ~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, el texto se muestra a título informativo, no contractual. SI le resulta más fácil contactarnos a través de WhatsApp, envíenos un mensajito, le contestamos siempre.~~Estamos en: c /Velázquez Moreno 17, 1º. (utilice el formulario para contactar) VIGO –

gegevens woning

Hispacasas id: **6242432**
referentie: **SBRE-0180226**
nabij of in: **A Illa De Arousa**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Salnés**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **486 m2**
opp. terrein: **486 m2**
prijs: **€ 300.000**

telefoon: **+34956111307**