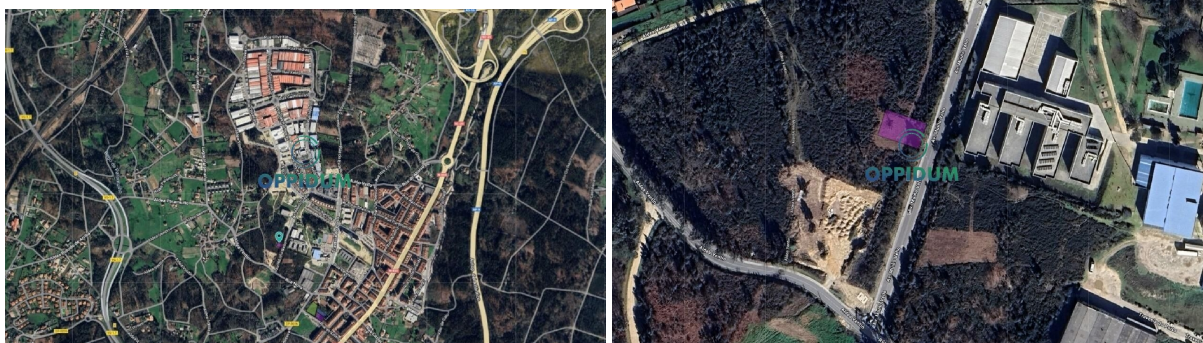


terreno en venta A Lamestrega, Betanzos



Suelo Urbano Residencial en O Milladorio, Ames (A Coruña). ~PARCELA AR-18-1 Y ELP-18-1.- Parcela destinada a uso: residencial y terciario. Rectangular, ubicada en el centro del ámbito, en el Sector de Suelo Urbanizable S-16 GALDRACHAN-Ames. Ideal para promoción de viviendas con local comercial y aparcamiento.~Se presenta una excelente oportunidad para adquirir en propiedad este suelo urbano situado en la localidad de Ames, provincia de A Coruña, en una zona consolidada y con gran proyección residencial.~DETALLES TECNICOS~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) NH3444S0000BQ~Parcela AR-18-1~Superficie de parcela: 555 m2~Ocupación máxima: 499,50 m2~Edificabilidad residencial: 2.228 m2~Edificabilidad para uso terciario: 455 m2~PROYECTO PREVISTO~La propuesta urbanística más viable contempla la construcción de un edificio plurifamiliar de 28 viviendas distribuidas en tres plantas y bajocubierta, además de un local comercial en planta baja. El proyecto incluye un sótano de aproximadamente 750 m2, repartido en planta y media, con capacidad para 30 plazas de aparcamiento, lo que aporta un valor añadido en comodidad y funcionalidad.~ENTORNO Y SERVICIOS~Ubicado en una zona donde predominan los bloques residenciales plurifamiliares, el terreno está rodeado de una amplia oferta de servicios:~Restauración y ocio~Comercio y alimentación~Centros de salud~Equipamientos públicos y administrativos~A pesar de ser una localidad de tamaño medio, O Milladoiro destaca por su excelente conectividad. Se encuentra a menos de 10 km de Santiago de Compostela, lo que garantiza una alta afluencia de población y acceso a todos los servicios de una capital gallega. Además, su cercanía a la Autopista AP-9 y Autovía AG-56 facilita el transporte y la movilidad hacia otras localidades del entorno.~CALIDAD DE VIDA Y POTENCIAL~La promoción a desarrollar se beneficiará de un entorno tranquilo y natural, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance. Las comunicaciones, accesos y equipamientos hacen de este suelo una opción ideal para una promoción orientada a la vida familiar, con un diseño moderno y funcional.~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y /o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

Hispacasas id: **6308768**
referentie: **SBRE-0024944**
nabij of in: **A Lamestrega**
regio: **Betanzos**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **552 m2**
prijs: **€ 245.000**

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**